

報道関係者各位

平成27年11月24日



投資用太陽光発電所 物件検索WEBサイト『ソライチ』公開
太陽光発電所のセカンダリー市場（中古売買市場）での売買仲介事業参入のお知らせ

株式会社ALLアセットパートナーズ（本社：広島県広島市中区、代表取締役：豊島康夫、以下、ALLアセットパートナーズ）は太陽光発電所のセカンダリー市場での売買仲介事業に参入し、投資用太陽光発電所の物件検索サイト『ソライチ』を公開します。<https://www.sora-ichi.jp>



太陽光発電分野は、平成24年7月の再生可能エネルギーを対象とした固定価格買取制度（FIT）の開始より急成長しているマーケットですが、今後はFITの買取価格の利潤配慮期間の終了、グリーン投資減税の一括償却の終了、連系負担金の増加、出力抑制、土地確保の難化等に伴い、新規の太陽光発電事業はピークアウトが予想されます。

一方で、安定的で収益性の高い太陽光発電への投資意欲は高い状況にあり、将来的には、稼働済発電所のセカンダリー市場での売買のニーズ拡大が見込まれています。

こうした需要を取り込むべく、ALLアセットパートナーズは太陽光発電所のセカンダリー市場での売買仲介事業に参入します。

【サービス概要】

投資用太陽光発電所検索サイト『ソライチ』

URL : <https://www.sora-ichi.jp>

運営 : 株式会社A L Lアセットパートナーズ

The screenshot displays the Sora-ichi website interface. At the top, there is a header with the company logo, contact information (TEL. 082-545-7008), and user options like '会員登録無料!' and 'ログイン'. Below the header is a navigation bar with buttons for 'HOME', '初めての方へ', '太陽光発電投資物件をお探しの方へ', '物件売却希望の方へ', and '太陽光発電投資とは'. A large promotional banner features the text '投資用太陽光発電所 仲介専門サイト' and 'ソライチはお客様の売りたい・買いたいに応えます!!'. Below the banner is a search filter section with a sidebar on the left containing links like '購入の流れ', '節税対策', and '終了物件一覧'. The main search area includes filters for 'カテゴリ', '利回り', '販売価格', '地域', '系統連系', '土地権利', and 'FIT 価格'. A search button labeled 'この条件で検索' is positioned below the filters. At the bottom, there are buttons for 'おすすめ物件' and 'カテゴリから物件を探す'.

本サービスの開始により、発電所の売却を希望する事業者等は素早く発電所の売却が出来、発電所の購入を希望する投資家は、権利付土地物件、建設済未稼働物件、稼働済物件を好みのカテゴリにより検索し、好条件で取得することができます。

太陽光発電所の仲介サービスは不動産分野のみにとどまらず、太陽光発電に関連する専門的な知識が必要となりますが、金融、法律、不動産、太陽光発電所建設の各分野のエキスパートが参画し、平成27年10月に資本金1億円で設立されたA L Lアセットパートナーズが、豊富な経験を活かし、発電所売買の仲介サービスをおこないます。

A L Lアセットパートナーズは金融機関、不動産業者様、E P C業者様、発電事業者様とのネットワークおよびWEBを通じて幅広い間口から発電所の売却希望者と購入希望者を募る予定です。

<会社概要>

会社名：株式会社ALLアセットパートナーズ

代表者：代表取締役 豊島 康夫

本社所在地：広島県広島市中区中町7番41号

資本金：1億円

主な事業：不動産事業、再生可能エネルギー発電事業

< 本件に関するお問い合わせ先 >

株式会社ALLアセットパートナーズ

担当：高田

TEL：082-545-7008（平日 09:00～18:00）