

水・水・水・水 生活環境の未来を拓く

上・下水道、暖冷房、衛生・空気調和、環境汚染防止装置、濾過、浄水装置、他工事設計施工

KJK 塩田工業株式会社

本社 / 〒734-0022 広島市南区東雲2-14-6

中国エンジニアリングサービス株式会社 株式会社 シ オ タ

金融、法律、不動産の専門家が新会社 太陽光発電所の中古市場に参入

ALLアセットパートナーズ

金融、法律、不動産、太陽光発電所建設の各分野の専門家6人が参入し、大型不動産や太陽光発電施設の仲介サービスを行う「(株)ALLアセットパートナーズ」(中区中町7-41三栄ビル6階、資本金1億円、豊島康夫代表)を10月2日付で設立した。太陽光発電所の投資用物件の検索サイトを開設し、11月中旬から本格稼働する。

太陽光発電は急速に普及が進み、電力を優遇価格で買い取る固定価格制度が終了。設備を導入した企業への税制優遇措置「グリーン投資減税」も2015年度末に期限を迎える。また、発電した電力を電力会社の系統に流す際に必要な工事費の負担金の増加や、土地の確保が困難なことから、新設意欲の先細りが予想される。一方で、安定的で収益性の高い稼働済み太陽光発電施設への投資意欲は高く、中古市場での売買ニーズの拡大が見込めるといふ。同社は発電所の売却を希望する事業者と、購入を希望する投資家を結ぶサイト「ソライチ」(http://www.sora-ichi.jp)を開設。「権利付土地物件」「建設済未稼働物件」「稼働済物件」の

カテゴリーに分けて検索できるようにする。売却希望者へは無料で相談に応じ、現地視察をした上で周辺相場を基にした市場価格をアドバイスし、物件情報をサイトに無料で掲載する。購入希望者へは収支・返済シミュレーションなどを作成。両者の間に入つて交渉する。サイトへの掲載件数は常時100程度で、年間30件の成約を目指す。

従業員は9人で、年商は2億5000万円規模を計画。大和証券グループのリテラ・クレア証券の専務を務めた豊島氏と、弁護士金光佑樹氏が共同代表を、独立系不動産会社で投資用収益物件の売買などを手掛けた丸子善和氏、高田恭典氏が役員を務め、再生可能エネルギー発電所の開発などの経験を持つ執行役員の大霜忠晴氏が事業本部長を務める。将来は太陽光、不動産ファンドの組成も目指す。

創業10周年 南観音に本社を移転拡張 人員増やし、ITの新事業開始へ

オフィシャルサイト

の新しい事業に積極的に取り組むほか、セキュリティを強化する。

新社屋は敷地面積231平方メートルに、4階建て延べ528平方メートル。1階は駐車場7台分、2階は受付・サロンと総務経理部ほか、オフィシャル

広告代理店のオフィシャルサイト(西区楠木町1-15-34、玉田史社長)は、子会社のクワトロプログラクツ(同所、社長同)と共に11月16日、西区南観音2-5-11に本社を移転する。創業10年を迎えるのを機に、今後の事業拡大を見据え、拡張。旧社屋に比べ2倍の広さで、従業員を増やし、IT関連

と、システム開発などの事業に取り組むために新設したICT企画室が入る。同企画室はインターネットを活用して、紙媒体の広告の閲覧が増えるサービスを開発するなど、メディアミックスに力を入れる。クワトロプログラクツの企画・営業開発グループも配置。3階はオフィシャルサイトの制作部とデザインルーム、クワトロプログラクツの制作室などを設ける。4階は社長室、会議室、ミーティングルームほか、取引先のノベルティグッズなどを仕分け・発送する物流センターを置く。

同社は2006年4月に創業。大手自動車メーカーやディーラーの広告を手掛け、15年8月期の売上高は連結で5億1000万円。県外80%、県内20%の売上高比率で、最近では県内大手の受注も増えており、本社を拡張し、対応できる体制を整える。現在の従業員は18人で、今後は30人体制としてシステム開発などのIT事業に取り組み、今後5年以内に売上高8億円を目指す。

▽介護の日フエスターin広島が11月8日午前10時半から広島県庁の正面第1駐車場と地下街シャレオで開かれる。同実行委員会の主催。パナソニックエイジフリー介護チェアin広島中央、キューピー広島支店の介護食担当 資生堂ジャパン中四国支社の広島オフィスSLO推進部、CYBERDYNE営業部門、昭和観光社、日本音楽健康協会、ジェイ・エム・エス、システムフレンズのプロジェクトコンサルトなどが出展する。福祉・介護の魅力自慢大会のほか、ダンディ坂野のトークショー、飲食・物販ブース、子ども向けアトラクション、紙けん玉の作製、神楽などもある。



サイトの営業局、広告のAD局、企画営業部